

Số: 52 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 29 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất hộ và phần quyền sở hữu tiền tiết kiệm tại địa chỉ phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Hải.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản do ông **Trịnh Xuân Phát** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Phạm Thị Cứng**. Sinh năm: 1964

Căn cước số: 058164000636 cấp ngày 14/11/2024 tại Bộ Công an.

Nơi cư trú: Khu phố 3, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Trịnh Thị Bích Vân**. Sinh năm: 1987.

CCCD số: 058187003548 cấp ngày 29/11/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: Khu phố 3, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Trịnh Thị Hiền Diệu**. Sinh năm: 1988.

CCCD số: 058188001578 cấp ngày 20/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: .

4. Ông: **Trịnh Xuân Đạt**. Sinh năm: 1991.

CCCD số: 058091008381 cấp ngày 11/10/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: 10.04 C/c Flora Anh Đào, khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà: **Trịnh Thị Mỹ Duyên**. Sinh năm: 1993.

CCCD số: 058193008028 cấp ngày 12/01/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: 68 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Phạm Thị Cứng** là vợ của ông **Trịnh Xuân Phát** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Trịnh Xuân Phát**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Trịnh Xuân Phát**. Sinh năm 1967, chết ngày 21/01/2025, nơi chết: Kp3, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 31/TLKT do UBND phường Đông Hải cấp ngày 04/02/2025.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Trịnh Xuân Phát** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do ông **Trịnh Xuân Phát** đứng tên chủ hộ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **DM 443573**, số vào sổ cấp GCN: **VP 04493** do Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Thuận cấp ngày 18/3/2024, cụ thể:

- Thừa đất số: **118**.
- Tờ bản đồ số: **06**.
- Địa chỉ: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: **272,3 m² (Hai trăm bảy mươi hai phẩy ba mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: **150 m²**, Đất trồng cây lâu năm: **122,3 m²**.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất **150 m²**; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất **122,3 m²**.

2. Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Trịnh Xuân Phát** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do ông **Trịnh Xuân Phát** đứng tên chủ hộ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **AH 325307**, số sổ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 00128** do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 06/4/2007, cụ thể:

- Thừa số: **273**.
- Tờ BĐĐC số: **04**.
- Địa chỉ thửa đất: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích đất: **1.176,0 m² (Một nghìn một trăm bảy mươi sáu mét vuông)**.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: **1.176,0 m²**
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3. Phần thuộc quyền sở hữu của ông **Trịnh Xuân Phát** đối với số tiền là **50,000,000.00 VND (Năm mươi triệu đồng Việt Nam)** (kể cả lãi nếu có) hiện gửi tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh Ninh Thuận theo Thẻ tiết kiệm Phúc An Lộc, số: HB 12099 ngày 16/01/2025.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Trịnh Xuân Phát** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Trịnh Xuân Phát** gồm:

- Cha của ông **Trịnh Xuân Phát** có tên là **Trịnh Xuân Phong**, sinh năm 1922, chết ngày 14/7/1988, nơi chết: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 59/2025/TLKT do UBND phường Đông Hải cấp ngày 11/03/2025.

- Mẹ của ông **Trịnh Xuân Phát** có tên là **Nguyễn Thị Dây**, sinh năm 1927, chết ngày 27/8/2018, nơi chết: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 113/TLKT-BS do UBND phường Đông Hải cấp ngày 11/03/2025.

- Vợ ông **Trịnh Xuân Phát** tên là **Phạm Thị Cứng**. (không có giấy kết hôn).

- Ông **Trịnh Xuân Phát** và bà **Phạm Thị Cứng** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Trịnh Xuân Phát** gồm các ông, bà: **Phạm Thị Cứng, Trịnh Thị Bích Vân, Trịnh Thị Hiền Diệu, Trịnh Xuân Đạt, Trịnh Thị Mỹ Duyên**.

Bằng văn bản này, các bà **Phạm Thị Cứng, Trịnh Thị Bích Vân, Trịnh Thị Mỹ Duyên** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Trịnh Xuân Phát** để lại theo luật định cho bà **Trịnh Thị Hiền Diệu, Trịnh Xuân Đạt**.

Các ông, bà **Trịnh Thị Hiền Diệu, Trịnh Xuân Đạt** ngoài việc nhận phần di sản mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Trịnh Xuân Phát** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của **Ủy ban nhân dân phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN